

CAPE CORAL

Wie viel Haus bekomme ich fürs Geld?

An der Westküste Floridas mit ihren kilometerlangen Sandstränden am Golf von Mexiko liegt die Halbinsel Cape Coral, ein seit Jahrzehnten bevorzugter Ferienwohnsitz vieler Europäer, in dem die Immobilienpreise wieder steigen.

VON GERHARD O. JAKOBEIT

GRAU, KÜHL UND REGNERISCH IN DEUTSCHLAND – zehn Stunden später blauer Himmel, sommerliche Temperaturen im tropischen Südwestflorida. Direktflüge von Deutschland nach Fort Myers machen es möglich. Rund dreißig Minuten Autofahrt ist Cape Coral vom Internationalen Flughafen Fort Myers entfernt. Die Fahrt über die Brücken ist ein Ferienerlebnis, die Weite des Meeres zu ahnen, glitzernde Sonnenstrahlen, die sich im Wasser reflektieren, Boote, die das Meer kreuzen: Lebensfreude pur.

Tausende von Europäern fühlen sich in dieser 1957 gegründeten Stadt wie im Paradies – auch dank bezahlbarer Immobilienpreise. Diese liegen nach einigen Jahren der Krise momentan wieder auf einem Niveau wie vor elf Jahren. Kein Wunder, dass die Nachfrage derzeit groß ist und die Zahl der angebotenen Immobilien stetig abnimmt. Ein schmaleres Inventar bedeutet gleichzeitig aber auch erneut stetig steigende Preise.

Daneben ist die Bautätigkeit nicht zu übersehen: Baufahrzeuge aller Art beherrschen wieder das Bild auf den Straßen von Cape Coral fast wie zu Zeiten des Booms. Bauplätze in guten Lagen an den besonders beliebten Kanälen mit Zugang zum Golf von Mexiko werden immer rarer und sind trotz des durchaus rasanten Preisauftriebes der letzten Monate schnell vergriffen.

150.000 BIS 300.000 DOLLAR

In dieser Preiskategorie finden Sie geräumige Einfamilienhäuser mit hohen Decken und großzügigem Grundriss mit zwei bis drei Schlafzimmern ohne Wasserzugang. Oder helle, großzügige Häuser neuerer Bauweise am Frischwasserkanal. Oder einfache Bungalows aus den 60er und 70er Jahren, am Kanal gelegen mit Golfzugang.



250.000 Dollar



Einfamilienhaus mit Pool, 155 Quadratmeter Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, zentrale Lage in älterem Wohngebiet mit Golfzugang.

300.000 BIS 650.000 DOLLAR

Hier sind eine Vielzahl an geräumigen Häusern mit modernen Bädern, Pool und Zugang zum Golf erhältlich. Besonders bei Käufern beliebt, die das Haus auch an Urlauber vermieten möchten.

650.000 BIS 900.000 DOLLAR

Hier finden Sie eine große Auswahl an ein- oder zweistöckigen Villen mit gehobener Ausstattung an breiten Kanälen, meist mit direktem Zugang zum Golf von Mexiko. Moderne Bauweise und hochwertige Baumaterialien sind selbstverständlich.

900.000 BIS 1,5 MILLIONEN DOLLAR

Häuser in dieser Kategorie befinden sich in den besten Lagen, an breiten Kanälen oder direkt am Meer. Hier können Sie hohe Decken, großzügige und luxuriöse Ausstattung sowie einladende Pool-Landschaften erwarten.

ÜBER 1,5 MILLIONEN DOLLAR

Traumhäuser in Traumlagen an breiten Kanälen oder mit direktem Blick aufs Meer, oft in einer »Gated Community« gelegen. Anspruchsvolle Ausstattung mit allen technischen Neuheiten, hochwertigste Innenausstattung, modernste Küchen und Luxus-Bäder sowie mondäne Poollandschaften sind selbstverständlich.



Gerhard O. Jakobeit ist Realtor bei
Miloff Aubuchon Realty Group in Cape Coral.
Telefon (239) 677-7057
E-Mail: info@jakobeit.com



435.000 Dollar



Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 3 Garagen, Südlage am Kanal mit Golfzugang, 177 Quadratmetern Wohnfläche und großem Poolbereich.



725.000 Dollar



Exklusives Einfamilienhaus mit 210 Quadratmetern Wohnfläche. Großer Bootsteg, herrlicher Blick auf breiten Kanal mit Zugang zum Meer.



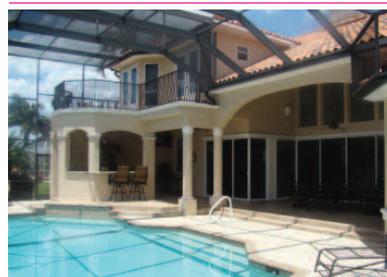
995.000 Dollar



Repräsentatives Anwesen mit 285 Quadratmetern Wohnfläche, 4 Zimmer, 3 Bäder, großer Poolbereich, direkt am offenen Meer gelegen.



2.000.000 Dollar



Luxusvilla in absoluter Bestlage in »Gated Community«, 356 Quadratmeter auf zwei Stockwerken, 4 Schlafzimmer und 4 Bäder in begehrter Südwestlage. Traumhafter Blick auf zwei Kanäle mit Golfzugang.